
Programme de Formation

Maîtriser les diagnostics immobiliers

Organisation

Début :

Fin :

Durée : 7 heures

Mode d'organisation : E-learning

Contenu pédagogique

Public visé

- Agents immobiliers
- Diagnostiqueurs immobiliers
- Gestionnaires de biens
- Notaires
- Tout professionnel lié à la transaction immobilière

Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, les participants seront capables de :

- Connaître les différents diagnostics immobiliers obligatoires et facultatifs
- Comprendre les contextes d'application (vente, location, travaux)
- Identifier les rôles et obligations des diagnostiqueurs
- Saisir les enjeux liés aux responsabilités et aux contentieux

Description

1. Les différents diagnostics obligatoires ou facultatifs avant mise en location ou vente

- Diagnostics obligatoires :
 - État des risques naturels et technologiques
 - Constat de risque d'exposition au plomb
 - Diagnostic électricité
 - Diagnostic gaz
 - Diagnostic bruit
 - Diagnostic amiante
 - Diagnostic de performance énergétique (DPE)
 - Diagnostic technique global (DTG)
 - Audit énergétique

Quizz de validation pour étape suivante

- Diagnostics spécifiques selon contexte :
 - Diagnostic Carrez (vente)
 - Mesurage Boutin (location)
 - État parasitaire : termite, mэрule
 - Diagnostic assainissement
 - Diagnostic de performance numérique

Quizz de validation pour étape suivante

2. Les diagnostics liés à la réalisation de travaux



- Diagnostic amiante avant travaux
- Repérage amiante avant travaux
- Diagnostic plomb
- Diagnostic termites
- Gestion des déchets liés aux travaux

Quizz de validation pour étape suivante

3. Le diagnostiqueur

- Formation et certification requises
- Exercice professionnel : obligations d'assurance et d'impartialité

Quizz de validation pour étape suivante

4. Responsabilités et contentieux fréquents

- Responsabilités du diagnostiqueur
- Responsabilités du laboratoire d'analyse
- Responsabilités du notaire
- Responsabilités de l'agent immobilier

Quizz de validation pour étape suivante

connexion bilan



Prérequis

Aucun prérequis spécifique



Modalités pédagogiques

- Apports théoriques et réglementaires
- Études de cas pratiques
- Échanges interactifs avec les participants



Moyens et supports pédagogiques

Supports pédagogiques fournis



Modalités d'évaluation et de suivi

- Exercices pratiques
- Questionnaire de validation des acquis
- Attestation de formation délivrée



Informations sur l'admission

Informations sur la formation en présentielle

- **Lieu** : les stagiaires suivront la formation dans nos locaux (2 avenue Leonard de Vinci, 63000 Clermont- Ferrand
- **Horaires** : 9h -12 h 30// 13h 30- 17 h avec pauses.
- **Interactivité** : échanges directs avec le formateur, travaux pratiques, questions-réponses.
- **Supports** : documents papier ou numériques remis aux participants.
- **Matériel** : chaque stagiaire dispose d'un poste informatique.



Informations sur l'accessibilité

Etablissement ERP

Accessibilité aux personnes en situation de Handicap