
Programme de Formation

Estimation coût d'un projet de construction

Organisation

Début :

Fin :

Durée : 14 heures

Mode d'organisation : Présentiel

Contenu pédagogique

Public visé

- Économistes de la construction
- Conducteurs de travaux
- Maîtres d'œuvre
- Chargés d'opérations immobilières
- Assistants à maîtrise d'ouvrage (AMO)
- Responsables techniques ou de projets



Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Exploiter les données issues de projets antérieurs pour préparer une estimation fiable
- Connaître les différents types d'estimations selon les phases de la maîtrise d'œuvre
- Collecter les données financières et surfaciques pertinentes en amont d'un projet
- Évaluer le coût d'un projet en neuf ou en réhabilitation à chaque étape du cycle de conception
- Déterminer les ratios et indicateurs de coût
- Élaborer une bibliothèque travaux réutilisable
- Estimer les honoraires associés aux missions de maîtrise d'œuvre



Description

Jour 1 – Préparation des données et premières estimations

- Objectifs de l'estimation dans le cycle de vie d'un projet
- Analyse des anciens dossiers pour en extraire les données pertinentes :
 - Surfaces réglementaires
 - Coûts réels fin de chantier
- Structuration d'une base de données pour l'estimation :
 - Catégorisation par typologies d'ouvrages
 - Classement des éléments de coût par poste
- Estimation d'un projet à partir du travail préparatoire de fin de chantier
- Collecte des données selon les phases :
 - Esquisse
 - APS (Avant-Projet Sommaire)
 - APD (Avant-Projet Définitif)
 - PRO (Projet)

Jour 2 – Méthodologie d'estimation et application pratique

- Calculs des ratios (€/m², €/poste, €/lot) par phase de conception
- Ajustement des estimations selon le niveau de précision requis
- Construction d'une bibliothèque travaux personnalisée :
 - Fiches par poste



- Données historiques
- Estimation des honoraires associés aux différentes phases d'une mission de maîtrise d'œuvre
- Mise en pratique :
 - Estimation complète d'un projet à partir d'un jeu de données simplifié
 - Comparaison entre projets neufs et en réhabilitation
 - Études de cas en groupe
- Synthèse des bonnes pratiques



Prérequis

- Avoir une première expérience dans un métier du bâtiment ou de la maîtrise d'œuvre
- Savoir lire un plan et comprendre les principales phases d'un projet de construction



Modalités pédagogiques

ateliers pratiques et exercices de mise en application



Modalités d'évaluation et de suivi

- Quiz en fin de chaque journée
- Travaux pratiques et étude de cas avec restitution orale
- Attestation de fin de formation mentionnant les compétences acquises



Informations sur l'admission

Informations sur la formation en présentielle

- **Lieu** : les stagiaires suivront la formation dans nos locaux (2 avenue Leonard de Vinci, 63000 Clermont- Ferrand
- **Horaires** : 9h -12 h 30// 13h 30- 17 h avec pauses.
- **Interactivité** : échanges directs avec le formateur, travaux pratiques, questions-réponses.
- **Supports** : documents papier ou numériques remis aux participants.
- **Matériel** : chaque stagiaire dispose d'un poste informatique.



Informations sur l'accessibilité

Etablissement ERP

Accessibilité aux personnes en situation de Handicap